

## Boletim Econômico - Junho de 2023(desonerado)

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jun/22	173,06	2,17	7,94	11,03	164,02	2,49	8,57	8,99	185,66	1,67	7,16	13,56	160,27	4,40	9,18	9,29
jul/22	174,27	0,70	8,70	10,67	165,60	0,96	9,62	10,04	186,43	0,41	7,60	11,45	161,00	0,46	9,68	9,80
ago/22	174,23	-0,02	8,68	10,02	165,75	0,09	9,72	10,14	186,15	-0,15	7,45	9,90	161,10	0,06	9,74	9,86
set/22	174,10	-0,07	8,60	9,12	165,90	0,09	9,82	10,24	185,65	-0,27	7,16	7,81	161,10	0,00	9,74	9,86
out/22	174,17	0,04	8,64	9,16	166,16	0,16	9,99	10,42	185,46	-0,10	7,05	7,71	161,10	0,00	9,74	9,86
nov/22	174,43	0,15	8,80	9,05	166,31	0,09	10,09	10,32	185,87	0,22	7,28	7,57	161,34	0,15	9,91	9,91
dez/22	174,73	0,18	8,99	8,99	166,56	0,15	10,25	10,25	186,27	0,22	7,51	7,51	161,34	0,00	9,91	9,91
jan/23	174,62	-0,07	-0,07	8,51	166,56	0,00	0,00	10,25	185,99	-0,15	-0,15	6,48	161,34	0,00	0,00	9,91
fev/23	174,62	0,00	-0,06	8,31	166,62	0,04	0,04	10,30	185,93	-0,04	-0,18	6,01	161,34	0,00	0,00	9,91
mar/23	174,28	-0,19	-0,26	7,81	166,79	0,11	0,14	10,41	184,90	-0,55	-0,73	4,82	161,34	0,00	0,00	9,91
abr/23	174,75	0,27	0,01	7,29	168,02	0,73	0,88	10,93	184,43	-0,25	-0,99	3,16	161,34	0,00	0,00	9,91
mai/23	177,12	1,36	1,37	4,57	172,09	2,43	3,33	7,54	184,65	0,12	-0,87	1,12	163,13	1,11	1,11	6,27
jun/23	178,21	0,61	1,99	2,98	173,58	0,86	4,22	5,83	185,23	0,32	-0,56	-0,23	164,09	0,59	1,70	2,39

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2023

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	968,44	53,10
Material	802,13	43,98
Despesas Administrativas	53,23	2,92
Total	1.823,80	100,00

(\*) Encargos Sociais: 143,48%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, junho de 2023 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m²	% mês	Custo m²	%mês	Custo m²	% mês		
R-1	1.793,55	0,59	R-1	2.180,05	0,61	R-1	2.666,99	0,48
PP-4	1.678,26	0,65	PP-4	2.079,19	0,64	R-8	2.163,49	0,51
R-8	1.607,01	0,66	R-8	1.823,80	0,61	R-16	2.329,67	0,59
PIS	1.230,67	0,68	R-16	1.771,52	0,64			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2023 em R\$/m²

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m²	% mês	Custo m²	% mês	
CAL-8	2.118,20	0,60	CAL-8	2.245,10	0,61
CSL-8	1.832,00	0,58	CSL-8	1.976,42	0,60
CSL-16	2.441,47	0,61	CSL-16	2.630,26	0,62
RP1Q	1.920,05	0,76			
GI	1.044,33	0,66			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Junho de 2023(desonerado)****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2023**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	8,45	0,96
Pedreiro	10,32	0,98
Carpinteiro	10,41	0,97
Armador	10,60	1,15
Eletricista	10,85	0,93
Encanador	10,67	0,95
Pintor	10,67	1,04

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2023**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	61,97	0,58